



3. V průběhu realizace akce "Výměna oken v bytových domech na ulici Václavkova č. p. 817, 818 a 819" se objevily nové skutečnosti, které měly vliv na změnu závazku ze smlouvy, a které vedly ke snížení původně sjednaného rozsahu prací. Jednalo se o tyto stavební práce:
- Omítky venkovního ostění jsou soudržné a nezvětralé. Ani po vybourání původních výplní nedošlo k jejich narušení. Nebylo tedy nutné opravovat roh na styku špalety a plochy fasády.
 - Stávající venkovní parapety jsou v dobrém technickém stavu a jsou osazeny na parapetní římsy a svojí šířkou přesahují o cca 150 mm ostění měněných oken. Při demontáži parapetního oplechování hrozilo poškození plochy fasády přiléhající k ostění měněného prvku i samotné parapetní římsy. Oprava těchto poškození by výrazně překročila rozsah rozpočtovaných prací a vyžadovala by použití plošného fasádního lešení nebo mechanizace. Proto bylo dohodnuto použití přechodových plechů mezi novými výplněmi a původním venkovním parapetem. Vzhledem k tomu, že součástí výměny oken nebylo zateplení nebo nová fasáda, tak bylo cílem do venkovní fasády zasáhnout co nejméně.
 - S ohledem na stav vnitřních maleb v bytech a společných prostorách byly vymalovány pouze části s novou štukovou omítkou. Rozsah výmalby byl proto výrazně nižší.
4. Méněpráce na této veřejné zakázce nijak neohrožily kvalitu provedeného díla. Jedná se o reálnou úsporu vyplývající ze změny závazku dohodnuté v průběhu provádění prací a vyvolané skutečnou potřebou rozsahu prováděných prací.
5. Smluvní strany nesjednaly do této doby dodatek, který by danou záležitost řešil. Práce jsou řádně provedeny, předány, vyfakturovány a byly objednatelem uhrazeny. Město uhradilo částku celkem 1 765 552,44 Kč bez DPH, která odpovídá částce o 3,3 % nižší, než byla smlouvou sjednaná cena. Hodnota méněprací, o kterou byla snížena původní cena sjednaná ve smlouvě o dílo, je 60 467,22 Kč bez DPH.
6. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedené změny sjednají v této dohodě, neboť se jedná o změny provedené v souladu s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ, a to z důvodu, že byly naplněny podmínky pro aplikaci tohoto ustanovení. Neprovedení předmětných stavebních prací není podstatnou změnou závazku, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
7. Strany se proto, vedeny snahou o narovnání práv a povinností ze smlouvy, dohodly na uzavření dohody o narovnání, která reflektuje změnu rozsahu původně sjednaných prací o hodnotu méněprací. Dohodou o narovnání dojde k nahrazení původně sjednaných práv a povinností ze smlouvy o dílo, a to v části čl. III. Cena díla a platební podmínky. Ostatní ujednání původní smlouvy o dílo, zejména ustanovení o běhu záručních lhůt a odpovědnosti za vady díla, zůstávají v platnosti a nezměněna.

II. Narovnání

V zájmu narovnání mezi objednatelem a zhotovitelem došlo k jednání, jehož výsledkem je uzavření této dohody, na základě které se mění jednotlivá ustanovení původní smlouvy o dílo takto:

A. Čl. III. odst. 1 Cena díla a platební podmínky, odst. 1 se mění a nově zní:

Cena díla je ve výši: Cena bez DPH 1 765 552,44 Kč Kč.

B. Příloha č. 1 smlouvy o dílo Položkový rozpočet se doplňuje a o Přílohu č. 1 této dohody Položkový rozpočet méněprací a stává se nedílnou součástí Položkového rozpočtu.



III. Účinky narovnání

1. Strany dohody prohlašují, že touto dohodou jsou jejich vzájemné vztahy, tj. vzájemná práva a povinnosti vyplývající pro ně z jejich vzájemných vztahů specifikovaných v článku II. této dohody zcela narovnány a vypořádány.
2. Smluvní strany se současně dohodly, že ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněna.

IV. Závěrečná ustanovení

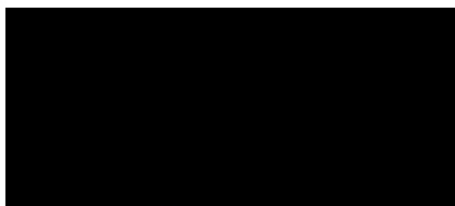
1. Tuto dohodu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. V případě, že bude tato dohoda podepsána v listinné podobě, bude vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis. V případě, že bude tato dohoda podepsána v elektronické podobě, budou ji mít obě smluvní strany k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této dohody a všech údajů uvedených v této dohodě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dohody nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto dohodou se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou.
6. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této dohody nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této dohody. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části dohody, jež pozbyla platnosti.
7. Objednatel potvrzuje, že uzavření této dohody schválila Rada města na svém zasedání dne 3. 2. 2025 pod bodem R 58/28. Tato dohoda byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prostě omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha – Položkový rozpočet méněprací

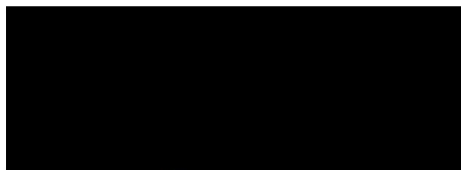


Valašské Meziříčí dne

Lázně Toušeň dne



Město Valašské Meziříčí
Mgr. Robert Stržínek, starosta
-objednatel-



WH Develop s.r.o.
-zhotovitel-

